

IMMOBILIENBERATUNG

# UNBEWEGLICHE WERTE BRAUCHEN FLEXIBLE STRATEGIEN



## VERKAUF ODER ERWERB – WIR BEGLEITEN SIE

Sie möchten eine ganz persönliche Immobilienberatung? Eine, die Ihre Wünsche ebenso berücksichtigt wie Ihre Liquidität und Ihre steuerlichen Rahmenbedingungen? Dann sind Sie bei uns richtig: Wir beraten Sie individuell rund um den Verkauf oder Erwerb von Immobilien. Dabei betrachten wir alle Faktoren auf der Basis Ihrer Ziele. Dank unseres umfassenden Netzwerks können wir Sie völlig produktunabhängig beraten.

Dazu gehört natürlich auch eine fundierte Finanzierungsberatung.

## UNSERE DREI BAUSTEINE DER IMMOBILIENBERATUNG

### 1. Bestandsaufnahme

Zunächst machen wir eine detaillierte Bestandsaufnahme sämtlicher Immobilien- und Finanzierungsdaten. Dafür gleichen wir die Gegebenheiten des Objekts mit den aktuellen Marktdaten und Prognosen ab. Wir zeigen Ihnen Chancen und Risiken im

Immobilienvermögen auf. Außerdem identifizieren wir die Potenziale für die Wertsteigerung.

### 2. Strategieentwicklung

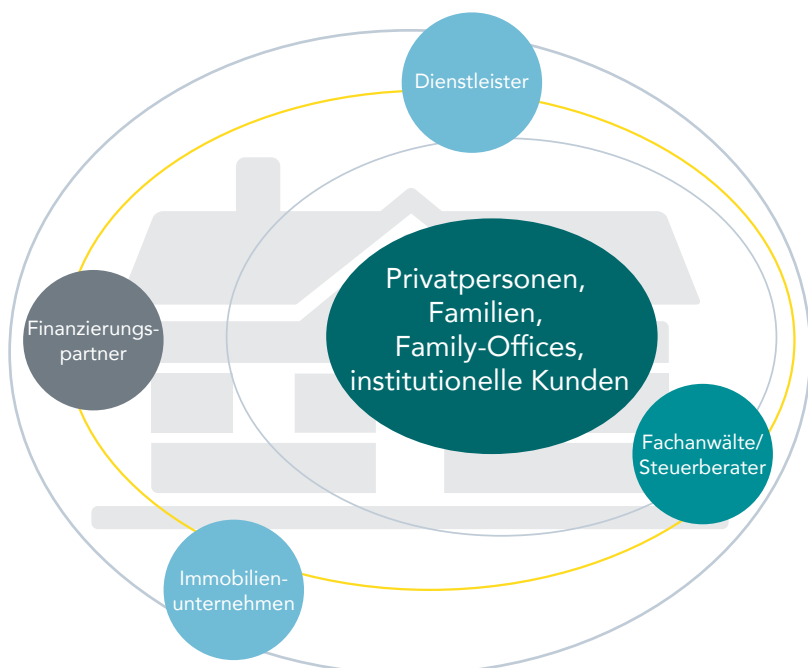
Auf der Basis der Bestandsaufnahme entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen die optimale Strategie, wie Sie Ihre Ziele am besten erreichen: Wie optimieren wir die Rendite und den Bestand? Ist eine Modernisierung nötig? Ist eine Diversifikation machbar und vernünftig?

### 3. Umsetzung

Für die Umsetzung unserer Strategie vermitteln wir Ihnen den geeigneten Dienstleister aus unserem Partner-Netzwerk. Natürlich sind wir auch danach für Sie da: Wir unterstützen Sie bei den Vertragsverhandlungen und koordinieren die Aktivitäten zwischen Ihnen und den Dienstleistern. Außerdem begleiten wir Sie diskret bei Ihren Transaktionen.

## UNSER PARTNER-NETZWERK

Profitieren Sie von unserem umfangreichen Partner-Netz-



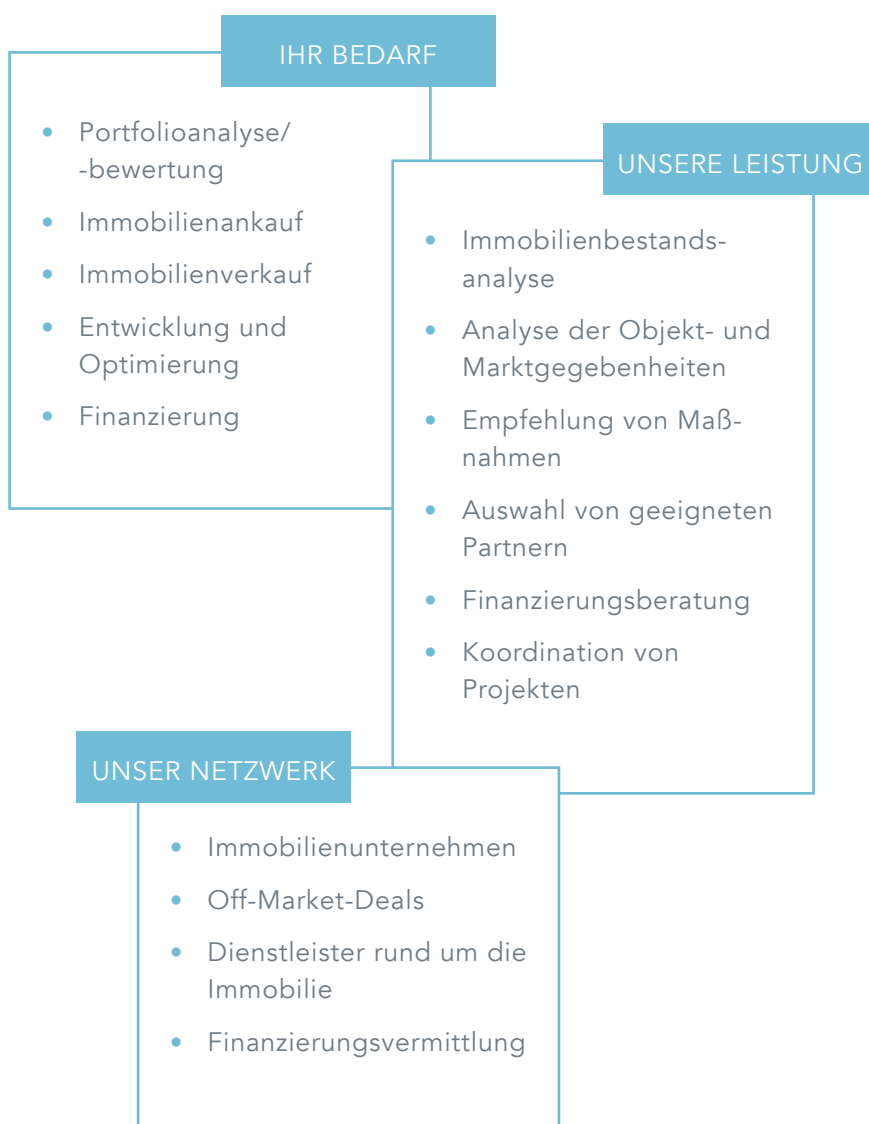
werk führender Dienstleister der Immobilienbranche: Sie haben aktuell die Wahl aus rund 180 Anbietern. Besondere Expertise haben wir bei sogenannten Premium- oder Trophy-Immobilien.

### UNSERE FINANZIERUNGSBERATUNG

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie? Unsere Kreditberater verfügen über langjährige Erfahrung in der Immobilienfinanzierung. Für jedes Vorhaben identifizieren wir die optimale Finanzierung am sich ständig wandelnden Finanzierungsmarkt.

### UNSERE STANDORTE

Mit 16 Standorten in Deutschland ist Merck Finck immer in Ihrer Nähe – und wo Sie in Immobilien investieren. So können wir Sie immer vor Ort beraten und betreuen. Übrigens natürlich auch in den Metropolregionen der neuen Bundesländer.



MERCK FINCK A QUINTET PRIVATE BANK (EUROPE) S.A. branch Pacellistraße 16 80333 München  
T 089 2104-0 F 089 299814 www.merckfinck.de

Hinweis: Die Informationen in diesem Dokument dienen ausschließlich zur Erläuterung. Sie sind unter keinen Umständen eine Aufforderung oder Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Wertpapieren, Terminkontrakten oder sonstigen Finanzinstrumenten. Sie sind auch keine Aufforderung oder Empfehlung, ein Vermögensverwaltungsmandat einzugehen oder eine andere Finanzdienstleistung zu nutzen.  
(Stand: Dezember 2020)