

Immobilienberatung

Unbewegliche Werte bedürfen flexibler Strategien

1 Verkauf oder Erwerb – wir begleiten Sie

Sie möchten eine ganzheitliche Immobilienberatung, die Ihre persönlichen Wünsche und Ihre Liquidität sowie steuerliche und immobilien-ökonomische Rahmenbedingungen berücksichtigt?

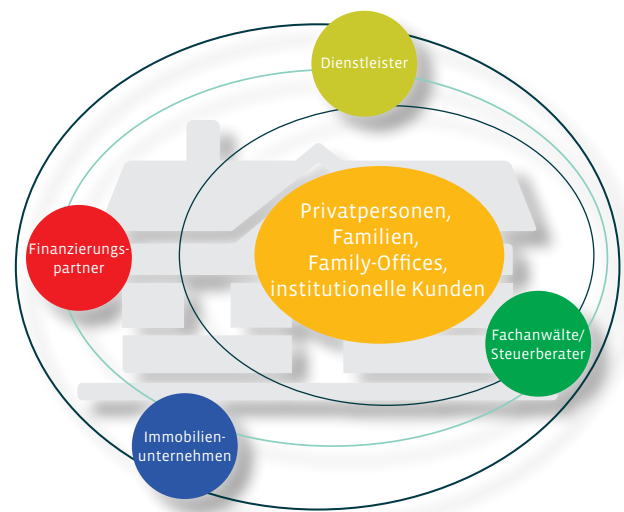
Auf Basis Ihrer individuellen Ziele betrachten wir alle Faktoren und beraten Sie umfassend rund um den Verkauf oder Erwerb von Immobilien. Um Ihnen eine produktunabhängige und lösungsorientierte Beratung gewährleisten zu können, greifen wir auf ein großes Netzwerk zu. Eine fundierte Finanzierungsberatung rundet unsere Leistung ab.

2 Unsere drei Bausteine der Immobilienberatung

Als Basis erstellen wir eine detaillierte Bestandsaufnahme sämtlicher Immobilien- und Finanzierungsdaten. Dafür gleichen wir die objektspezifischen Gegebenheiten mit den aktuellen Marktdaten und Prognosen ab. Wir zeigen Ihnen Chancen und Risiken im Immobilienvermögen auf und identifizieren Wertsteigerungspotentiale in der Vermögensstruktur.

Bei der Strategieentwicklung legen wir mit Ihnen gemeinsam fest, welche Mittel zur Zielerreichung sinnvoll sind: Was benötigen wir für eine Rendite- und Bestandsoptimierung? Ist eine Modernisierung nötig? Inwieweit ist Diversifikation machbar und vernünftig?

Für die Umsetzung wählen wir den geeigneten Netzwerkpartner aus oder begleiten Sie diskret. Dabei koordinieren wir die Aktivitäten zwischen unseren Kunden und den Dienstleistern. Wir gewährleisten eine diskrete Transaktionsbegleitung und unterstützen Sie bei den



Vertragsverhandlungen. Selbstverständlich haben wir dabei unsere gewählte Strategie immer im Blick.

3 Hervorragend vernetzt

Profitieren Sie von unserem umfangreichen Netzwerk in allen Bereichen der Immobilienberatung. Wir arbeiten nur mit führenden Anbietern zusammen und verfügen über zirka 180 Kooperationsverträge mit Dienstleistern der Immobilienbranche. Besondere Expertise haben wir bei sogenannten Premium- oder Trophy-Immobilien.

4 Transparenz und professionell finanzieren

Benötigen Sie Unterstützung bei der Finanzierung Ihrer Immobilie? Unsere Kreditberater verfügen über langjährige Erfahrung in der Immobilienfinanzierung. Für jedes Vorhaben identifizieren wir einen geeigneten Finanzierungsbaustein am sich ständig wandelnden Finanzierungsmarkt.

4 Der hohe Wert der kurzen Wege

Von unseren 15 Standorten in Deutschland aus ist Merck Finck überall da präsent, wo unsere Kunden leben und in Immobilien investieren. Dadurch können wir sie individuell vor Ort beraten und betreuen. Selbstverständlich verfügen wir auch über eine hohe Immobilienkompetenz in den Metropolregionen der neuen Bundesländer.

Mit unserer ganzheitlichen Immobilienberatung unterstützen wir sowohl Privatpersonen als auch institutionelle Investoren bei Direktanlagen.

5 Unsere Dienstleistungen auf einen Blick



Merck Finck Privatbankiers AG Pacellistraße 16 80333 München Tel. 089 2104-0 www.merckfinck.de

Hinweise: Die in diesem Dokument zur Verfügung gestellten Informationen dienen ausschließlich zur Erläuterung. Sie stellen unter keinen Umständen eine Aufforderung oder Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Wertpapieren, Terminkontrakten bzw. sonstigen Finanzinstrumenten oder zur Eingehung eines Vermögensverwaltungsmandats oder zur Inanspruchnahme einer sonstigen Finanzdienstleistung dar. (Stand: November 2017)