

Überblick

Sie möchten finanzieren, ihr Vermögen strukturieren oder suchen Beratung?
Immobilienberatung

Immobilienberatung: Bei unbeweglichen Werten sehr flexibel sein

Im Mittelpunkt steht ihre persönliche Situation.

Welche Immobilien passen am besten in Ihr Gesamtvermögen? Gibt es einen Strukturierungsbedarf? Haben Standorte und die Art der Nutzung günstige Perspektiven? Wollen Sie Ihre Immobilie verkaufen?

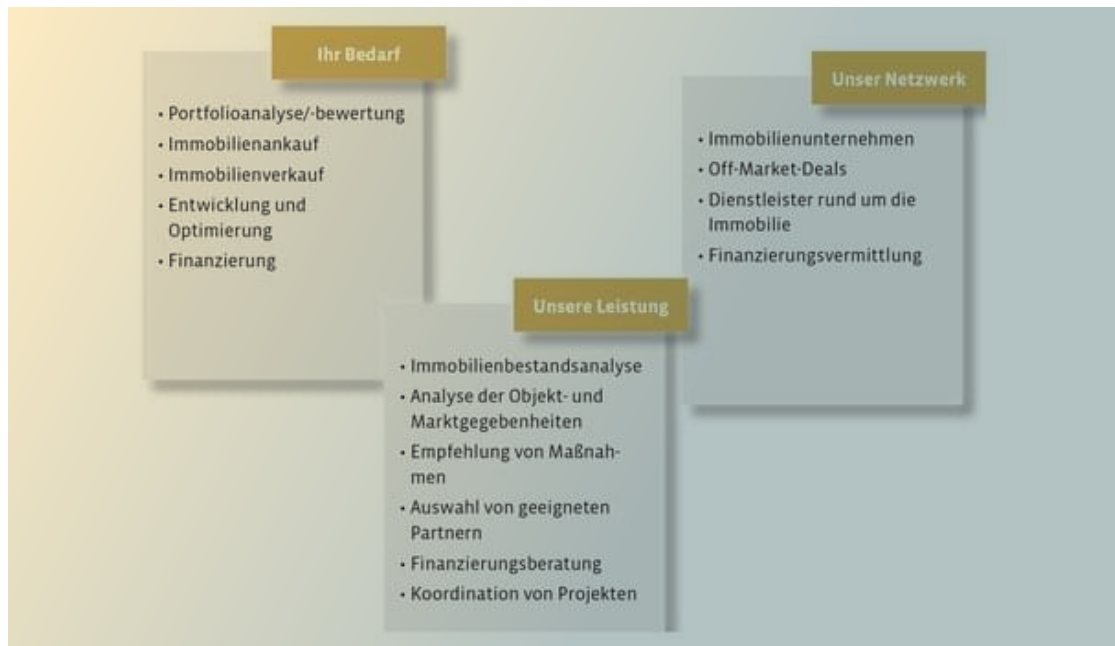
Wir finden es heraus. Dazu betrachten, analysieren und bewerten wir zahlreiche Faktoren; im Mittelpunkt steht dabei stets Ihre persönliche Situation.

Unsere Immobilienberatung reicht von der Bestandsaufnahme über die **Finanzierungsberatung** bis hin zur Unterstützung bei Vertragsverhandlungen. Dabei haben Sie Zugang zu einem bundesweiten Netzwerk von Spezialisten. Die Koordination übernehmen selbstverständlich wir. Auch helfen wir bei der Suche nach Kapitalanlagen.

Spezial: Video zu Greater Munich

Zum Thema "Immobilieninvestments in Greater Munich - einer der erfolgreichsten Wirtschaftsräume in Europa" gibt es von unseren Kooperationspartnern ehret + klein und der AVANA GmbH ein **Video**. Viel Spaß beim Anschauen bzw. Anhören.

Unsere Leistungen auf einen Blick



Drei Bausteine der Immobilienberatung

Als Basis erstellen wir eine detaillierte Bestandsaufnahme sämtlicher Immobilien- und Finanzierungsdaten. Dafür gleichen wir die objektspezifischen Gegebenheiten mit den aktuellen Marktdaten und Prognosen ab. Wir zeigen Ihnen Chancen und Risiken im Immobilienvermögen auf und identifizieren Wertsteigerungspotentiale in der Vermögensstruktur.

Bei der Strategieentwicklung legen wir mit Ihnen gemeinsam fest, welche Mittel zur Zielerreichung sinnvoll sind: Was benötigen wir für eine Rendite und Bestandsoptimierung? Ist eine Modernisierung nötig? Inwieweit ist Diversifikation machbar und vernünftig?

Für die Umsetzung wählen wir den geeigneten Netzwerkpartner aus oder begleiten Sie diskret. Dabei koordinieren wir die Aktivitäten zwischen unseren Kunden und den Dienstleistern. Wir gewährleisten eine diskrete Transaktionsbegleitung und unterstützen Sie bei den Vertragsverhandlungen. Selbstverständlich haben wir dabei unsere gewählte Strategie immer im Blick.

Hervorragendes Netzwerk

Profitieren Sie von unserem umfangreichen Netzwerk in allen Bereichen der Immobilienberatung. Wir arbeiten nur mit führenden Anbietern zusammen und verfügen über zirka 180 Kooperationsverträge mit Dienstleistern der Immobilienbranche. Besondere Expertise haben wir bei sogenannten Premium- oder Trophy-Immobilien.

Transparenz und professionell finanzieren

Benötigen Sie Unterstützung bei der **Finanzierung** Ihrer Immobilie? Unsere Kreditberater verfügen über langjährige Erfahrung in der Immobilienfinanzierung. Für jedes Vorhaben identifizieren wir einen geeigneten Finanzierungsbaustein am sich ständig wandelnden Finanzierungsmarkt.

Immobilien: In Nischen gibt es noch attraktive Investmentchancen



Klaus Oberfuchshuber - Leiter Immobilienberatung

Ihr Ansprechpartner



Klaus Oberfuchshuber

Leiter Immobilienberatung

+49 89 2104-1214

klaus.oberfuchshuber@merckfinck.de